



MAANTEEAMET



Teie 14.02.2019

Mustvee Vallavalitsus  
info@mustvee.ee  
Tartu 28  
Mustvee vald, 49603, Mustvee,  
Jõgeva maakond

Meie 28.02.2019 nr 15-2/19/8269-3

**Mustvee vallas Avinurme alevikus Tartu mnt 3a kinnistu automaattankla ja hinnaposti ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Avinurme alevikus riigitee 21 Rakvere-Luige km 53,52-53,56 kaitsevööndis paikneval Tartu mnt 3a kinnistul (katastritunnusega 16401:001:0117, ärimaa 100%) automaattankla ja selle koosseisu kuuluvate rajatiste püstitamist käsitleva ehitusloa nr 1911201/01949 eelnõu (lisa 1).

Projektaalale on varem koostatud Tareke Projekt OÜ töö nr 10101 „Ida-Virumaal, Avinurme alevikus, Tartu mnt. 3A asuva automaattankla põhiprojekt“, mille alusel on 2011.a. väljastatud ehitusluba (EHR kood 120616837, nimetuseks Automaattankla ja ehitise kasutusotstarbeks „12316 Bensinijaama hoone“, ehitisealune pind 39,2 m<sup>2</sup>). Projekti ei ole käesolevaks ajaks realiseeritud. Maanteeameti andmetel on 2011.a. väljastatud ehitusluba kehtetu.

Käesoleva ehitusloa andmise aluseks on ehitusteatis koos Weidenberg OÜ tööga nr 2019-07 „Avinurme automaattankla ehitusprojekt“ eelprojekti staadiumis. Projekti seletuskirja p 2.1 alusel on ehitusprojekt koostatud Avinurme alevikus Tartu mnt 3a krundile automaattankla ja kaasnevate maapealsete rajatiste ehitamiseks. Projekt käsitleb varikatusega betoonsaarel automaattankla, hinnaposti, tuletõrje veemahuti, sademeveetiigi, seadmete konteineri ning asfaltbetoonkattega mahasõitude ja platside ehitamist. Projekti seletuskirja alusel lähtutakse 2011.a. koostatud projekti lahendist, kuid viiakse sisse mõningad muudatused. Projektmaterjalide koosseisus ei ole leitav Tareke Projekt OÜ koostatud automaattankla projekt (töö nr T-10101) ja ei ole selgitatud, millised muudatused on tehtud. Märgime, et ehitiste loetelu projekti seletuskirjas ja joonistel erineb ning ei ole üheselt arusaadav, millised tööd on kavas teostada käesoleva projekti ja ehitusteatiste alusel.

Tankla juurdepääs on kavandatud riigiteelt 21 Rakvere-Luige olemasolevate mahasõitude asukohas, projektiga kavandatakse mahasõitude laiendamine ja asfalteerimine. Naaberkinnistule on kavandatud piirdeaia ja väravaga eraldatud juurdepääs. Kinnistule rajatakse asfaltkattega manööverdusala nii sõidu- kui veoautodele. Krundile eraldi parkimiskohti ei ole kavandatud, kuid vajadusel on asfaltkattega alal võimalik sõidukeid lühiajaliselt parkida. Territooriumi valgustamine lahendatakse varikatuse alla kinnitatavate valgustitega. Käesoleva projekti koosseisus ei ole esitatud automaattankla juurdepääsuteede ja platside ehitust ning liikluskorraldust käsitlevat tee ehitusprojekti.

Märgime, et Tareke Projekt OÜ koostatud automaattankla projekt (töö nr T-10101) kooskõlastused

on käesolevaks ajaks aegunud ja riigitee on 2014-2015.a. rekonstrueeritud. Teetöödega on muudetud riigitee plaanilist ja kõrguslikku lahendust, välja on ehitatud mahasõidud (tüüp I) truupidega, riigitee alusel maale on rajatud kraavid. Seetõttu tuleb tankla teede osa, sh riigitee ristumiskohtade ümberehitamiseks, koostada tee ehitusprojekt kehtival geodeetilisel alusplaanil ja vastavalt kehtivatele nõuetele.

Arvestades eeltooduga ja võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 44 lõiked 1, 5 ja 6, § 70 lg 2-3, § 71 lg 1, § 72 lg 1 p 1 ja § 99 lg 3, Maanteeamet **ei kooskõlasta** Avinurme alevikus Tartu mnt 3a kinnistule automaattankla ja hinnaposti püstitamiseks ehitusloa andmist Weidenberg OÜ koostatud töö nr 2019-07 „Avinurme automaattankla ehitusprojekt“ alusel (lisatud seletuskiri ja asendiplaan, lisad 2-3) ning esitab projekti koostamiseks alljärgnevad nõuded:

1. Automaattankla ja selle koosseisus kuuluvate ehitiste püstitamine lahendada koos juurdepääsuteede ja platside ehitust ning liikluskorraldust käsitleva tankla teede osaga. Projekti eriosad peavad moodustama terviku, mille alusel peab olema võimalik hinnata projekteeritavate ehitiste plaanilist ja kõrgusliku paigutust, teede ruumivajadust ja liikluskorralduse ohutust. Siinkohal lähtuda ka majandus- ja taristuministri 17.07.2015 nr 97 „[Nõuded ehitusprojektile](#)“ ptk 3 § 15 lõikes 1-2 toodud nõuetest ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaani koostamiseks.
2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
3. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
4. Kanda joonistele ehitiste (automaattankla, mahutid, hinnatabloo jm teabevahendid, parkla, vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
5. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3 juhul, kui kavandatud tegevus ei halvenda riigitee ohutust. Pöörame tähelepanu asjaolule, et avalikult kasutatavate teede (sh riigitee) ja avalikkusele ligipääsetava eratee (tankla teede osa) ehitamine on ehitusloakohustuslik ehitustegevus ehitusseadustiku lisa 1 alusel.
6. Liiklusväliste teabevahendite (hinnatabloo, vms) projekteerimisel lähtuda liiklusseaduse § 5<sup>3</sup> toodust. Hinnatabloo projekteerida riigitee välimisest servast vähemalt 12 m kaugusele (liiklusseaduse § 5<sup>3</sup> lg 6). LED ekraani on lubatud kasutada ainult hindade kuvamiseks. Sissesõiduviiet kavandada väljaspoole riigitee alust maad.
7. Parkimine lahendada kinnistusesiselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
8. **Koostada automaattankla teede osa, sh riigitee ristumiskohtade ümberehitamise projektlahendus lähtudes Maanteeameti EhS § 99 lg 3 alusel määratud nõuetest (lisa 4).**
9. Automaattankla eelprojekti asendiplaanil käsitleda teede osa projektlahendus vähemalt eelprojekti staadiumis, et oleks võimalik hinnata kavandatavate ehitiste plaanilist ja kõrgusliku paigutust riigitee suhtes ning kavandatava liikluskorralduse ruumivajadust ja ohutust.
10. Projekti joonistele kanda ja arvestada riigitee ristumiskohtade nähtavuskolmnurga, riigitee külgnähtavuse ning vaba ruumi nõudega vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteeade projekteerimismid“ punktis 5.2.7, tabelis 2.14 ja 2.17 toodule lähtetasemel rahuldav. Näha ette nähtavust piirava metsa, võsa, aia, vm takistuse likvideerimine.
11. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruses nr 71](#) lisa 1 toodud müra normtasemetega, tagamiseks. Projekti seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatavad leevendusmeetmed ning lisada selgitus, et tee omanik (Maanteeamet) on projekti koostajat

teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Projekti seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

12. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need rajada kinnisel meetodil.
13. Tankla välisvalgustuse projekteerimisel lähtuda kehtivatest standarditest ja arvestada, et projekteeritav valgustus ei tohi pimestada ja häirida riigiteel liiklejaid.
14. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendus (vertikaalplaneerimine). Arvestada, et sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse kraavidesse.
15. Arendusetegevusega seotud riigitee ristumiskohtade ümberehitamise projekteerimine ja väljaehitamine on huvitatud isiku kohustus.
16. **Seletuskirja ja ehitusloale lisada tingimus, et riigitee ristumiskohad (tankla juurdepääsuteed) tuleb Maanteeameti nõuete kohaselt välja ehitada enne automaattanklale kasutusloa andmist.**
17. Projekt kooskõlastada Maanteeametiga ehitusloa menetluses EHR-s.

Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume Maanteeameti märkustega arvestada või põhjendada arvestamata jätmist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad:

- 1) Eelnõu\_Nr\_1912271-03572\_Koondvaade.pdf
- 2) OLEREXAVINURME\_EP\_AR-3-01\_seletus\_2019-02-11.pdf
- 3) OLEREXAVINURME\_EP\_AR-4-01\_asend\_2019-02-08.pdf
- 4) Riigitee 21 ca km 53,53 ja 53,57 tankla juurdepääsutee ristumiskohtade ümberehitamise nõuded

#### **Lisa 4. Riigitee 21 ca km 53,53 ja 53,57 tankla juurdepääsutee ristumiskohtade ümberehitamise nõuded**

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Maanteeamet riigitee 21 Rakvere-Luige km 53,52-53,56 kaitsevööndisse kavandatud automaattanklale juurdepääsu projekteerimiseks alljärgnevad nõuded:

1. Avinurme alevikus Tartu mnt 3a kinnistule (katastritunnusega 16401:001:0117) kavandatud automaattankla juurdepääs lahendada riigiteelt 21 Rakvere-Luige ca km 53,53 ja km 53,57 olemasolevat mahasõitude asukohas.
2. Juurdepääs tanklale lahendada riigiteelt 21 eraldi sisse- ja väljasõiduga.
3. Lahendada mahasõitude (edaspidi ristumiskohtade) ümberehitamine vastavaks tankla liiklusele ja kavandatavale liikluskorraldusele.
4. Lahendada juurdepääs naaberkinnistule - Indo kinnistu (16401:001:0115).
5. Riigitee ristumiskohtade ümberehitamiseks ja tankla platside (avalikkusele ligipääsetav eratee) ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi Projekt) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 02.07.2015 [määrusele nr 82](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
6. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
7. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Maanteeameti [juhenditest](#) ([www.mnt.ee](http://www.mnt.ee)).
8. Projekti seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevöönd vastavalt EhS § 71 lg 2 ning [riikliku teeregistri](#) kohased teede numbrid ja nimetused.
9. Projektis kirjeldada ristumiskohtade asukoht riigitee suhtes (tee nr, nimetus, asukoha km).
10. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada alljärgnevaga:
  - 10.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008.a kk nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“. Võib kasutada Maanteeameti tellimisel koostatud Reaalprojekt OÜ tööd nr G18093 „MNT 21 Rakvere-Luige km 53,5-53,8 JJT“.
  - 10.2. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
  - 10.3. Mõõdistada projektiga seotud truubid ja kraavid.
  - 10.4. Digitaalsed joonised peavad olema teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis.
  - 10.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamisel peab olema geodeetilise mõõdistuse, sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
11. Projekti koostamisel arvestada riigiteel 2018. aasta keskmise ööpäevase liiklussagedusega 804 autot/ööpäevas, kehtiva kiirusrežiimi ja projekteerimise lähtetasemega „rahuldav“.
12. Ristumiskoha pöörderaadiused määrata liikluskoosseisus esineva kõige ebasoodsamat tüüpi sõiduki pöördekoridoridega. Kanda joonisele pöördekoridorid sisse- ja väljasõidul riigiteele.
13. Ristumiskohtadele projekteerida liikluskoormusele vastav asfaltbetoonkate. Projektis esitada iseloomulikud ristlõiked koos katendikonstruktsiooniga. Esitada tee ehitusmaterjalide minimaalsed kvaliteedinõuded.
14. Koostada tankla teede osa vertikaalplaneeringu lahendus ning siduda see riigitee olemasoleva vertikaalplaneeringuga. Seejuures juhime tähelepanu, et sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Vajadusel projekteerida olemasolevate mahasõidu trupide pikendamine ja truubiotste kindlustuste taastamine.
15. Ristumiskohal tagada majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteeade projekteerimismid“ (edaspidi Normid) kohased nähtavuskaugused (punkt 5.2.7) ja külgnähtavus (tabel 2.14). Nähtavuskolmnurgas ja

- külgnähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
16. Lahendada tankla liikluskorraldus ja riigitee liikluskorralduse muudatus. Näha ette asula liiklusmärgi ja eelneva 70 piirangu ümbertõstmine 50 m Luige poole. Joonistel näidata olemasolevad, likvideeritavad ja projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
  17. Projektis näha ette riigitee katete ja tee koosseisu kuuluvate rajatiste taastamine ning teega külgneva ala korrastamine.
  18. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigiteealusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, puudutatud isikutele ja ametkondadele, kelle poolt esitatud piirangud võivad mõjutada ristumiskohtade projektlahendust.
  19. Ristumiskoha projekteerimise, ehitamise ja omanikujärelevalve teostamise kulud kannab huvitatud isik.
  20. Arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Maanteeamet.
  21. Projekt esitada Maanteeametile kooskõlastamiseks [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee).
  22. Riigitee ristumiskohtade ümberehitamiseks tuleb huvitatud isikul taotleda Maanteeametilt ehitusluba vastavalt majandus- ja taristuministri 19.06.2015 määrusele nr 67 „Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord”.

Käesolevad nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad 2 aastat väljastamise kuupäevast.

Marge Kelgo  
6304860 Marge.Kelgo@mnt.ee